



COMUNE DI PLESIO

Provincia di Como

Via alla Grona n° 85 - 22010 Plesio
Tel. 0344-37065 fax 0344-37362
e-mail: ufficiotecnico@comune.plesio.co.it
PEC: comune.plesio@pec.regione.lombardia.it

AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA REDAZIONE DEL NUOVO PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) IN ADEGUAMENTO ALLA L.R. 31/2014 COMPOSTO DA DOCUMENTO DI PIANO E VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE CON RELATIVA PROCEDURA DI VERIFICA DI ESCLUSIONE DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

Ai sensi dell'art. 13 comma 2 della L.R. 12/2005 e s.m.i.

VISTO:

- La L.R. 12.12.2006 n° 23 "Disciplina dei servizi locali di interesse economico generale. Norme in materia di rifiuti, di energia, di utilizzo del sottosuolo e di risorse idriche"
- La L.R. 11.03.2005 n° 12 per il Governo del Territorio e s.m.i. , ed i relativi criteri attuativi
- La L.R. 28.11.2014 n° 31 "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato"
- La L.R. 26.05.2017 n° 16 "Modifiche all'art. 5 della L.R. 31/2014"
- La Dcr d.c.r. n° X/1523 del 23.05.2017 con la quale il Consiglio Regionale ha adottato l'integrazione del Piano Territoriale Regionale ai sensi della L.R. 31/2014
- Il Dlgs n° 152 del 03.04.2006 "Norme in materia di ambiente" e s.m.i.
- l'art. 4 della L.R. 11.03.2012 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio"
- il D.C.R. 13.03.2007 n° VIII/351 "indirizzi per la valutazione di Piani e Programmi"
- la deliberazione di Giunta Regionale VIII/6420 del 27.12.2007
- la DGR n. 1504 del 4/12/2023, avente oggetto "Aggiornamento dei criteri attuativi della LR 12/05 - Modalità per la pianificazione comunale".

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 48 del 18.07.2024 con oggetto "AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA REDAZIONE DEL NUOVO PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) IN ADEGUAMENTO ALLA L.R. 31/2014 COMPOSTO DA DOCUMENTO DI PIANO E VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE CON RELATIVA PROCEDURA DI VERIFICA DI ESCLUSIONE DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)"

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO CHE:

- il Comune di Plesio (Co) è dotato di Piano del Governo del Territorio Il P.G.T. approvato con deliberazione di C. C. n°06 del 21.05.2012 pubblicato sul BURL n° 42 del 17.10.2012 e successivamente è stata redatta la 1^a Variante agli atti del P.G.T. approvata con deliberazione di C. C. n°26 del 15.12.2017 pubblicato sul BURL n° 21 del 23.05.2018.
- con deliberazione di Giunta Comunale n°57 del 03.10.2018 è stato dato "Avvio del procedimento per la redazione della variante degli atti del Piano di Governo del Territorio (PGT) con Piano Urbano dei Servizi del Sottosuolo (PUGSS) e la relativa procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS)" rispetto al quale, il progetto urbanistico della variante generale, è stato sottoposto a VAS ed è arrivato sino alla fase conclusiva con il recepimento dei pareri pervenuti dagli Enti e non ha proseguito con l'iter amministrativo di approvazione.

CONSIDERATO CHE le norme intervenute nel corso degli anni a seguire, sopra riportate

non rendono piu' possibile concludere la suddetta procedura amministrativa che trova riferimento nell'avvio del procedimento della variante generale.

RENDE NOTO che

si rende necessario adeguare gli elaborati, depositati agli atti del comune, a seguito dell'espletamento della procedura di Valutazione Ambientale Strategica, apportando le seguenti modifiche:

- calcolo della soglia di riduzione del consumo di suolo rispetto all'ATO di appartenenza e calcolo del fabbisogno abitativo
- applicazione del criterio del bilancio ecologico rispetto alla proposta urbanistica già sottoposta a valutazione ambientale strategica per una miglior localizzazione delle previsioni di trasformazione urbanistica
- declinazione nello strumento urbanistico della deliberazione consigliare ai sensi dell'art. 8 bis della L.R. 12/2005 e s.m.i. ove sono stati individuati gli ambiti della rigenerazione urbana e territoriale.
- introduzione nel nuovo strumento urbanistico degli incentivi e delle azioni rese possibili dalle modifiche introdotte nella L.R. 12/2005 e s.m.i., dalla L.R. 18/19 per il recupero del patrimonio edilizio esistente
- coordinamento del testo delle norme tecniche di attuazione del piano delle regole con l'adeguamento del regolamento edilizio al nuovo regolamento tipo regionale, anche per quanto inerisce i contenuti che hanno una valenza urbanistica sul regime giuridico dei suoli.
- recepimento, quale parte integrante e sostanziale dello strumento urbanistico dello studio geologico così come adeguato al PGRA e PAI

Secondo i disposti previsti dall'art. 4 della L.R. 12/2005 e s.m.i. il nuovo piano del governo del territorio sarà accompagnata della relativa procedura di Verifica di Esclusione della VAS

AVVISA

chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, a presentare suggerimenti o proposte che abbiano come riferimento le argomentazioni sovraesposte potranno presentare istanza in duplice copia in carta semplice entro le ore 12 del giorno 30.09.2024 al protocollo del Comune di Plesio, via alla Grona, n°85 – Frazione Calveseglio, 22010 Plesio (Co) , negli orari di apertura degli uffici al pubblico oppure inviare via l'istanza via posta certificata all'indirizzo: comune.plesio@pec.regione.lombardia.it

Per eventuali chiarimenti è possibile rivolgersi all'ufficio tecnico comunale negli orari di ricevimento al Pubblico: Giovedì: 09.00 – 12.00 solo su appuntamento

Plesio, 21.08.2024

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Ing. Celestino Pedrazzini

